

1. INFORME DE GESTION AÑO 2022, DE LA JUNTA DIRECTIVA.

El Cap. Jaime Gaitán procede a transmitir de manera clara y breve el informe de gestión durante el año 2022.

En el año 2022, contamos con unos ingresos totales de \$ 1.247 millones, unos gastos operativos de \$1.172 millones, quedando un excedente de \$75 millones.

La Señora Contadora ampliará la presente información.

las novedades más representativas durante el año 2022 son:

- Se ejecutó la propuesta aprobada por la Asamblea el año anterior de tomar el excedente del año 2021 por valor de \$ 98 millones para los gastos de preapertura del Hotel Las Américas Golden Tower y las pérdidas durante el año del 2017 al 2020.
- Se actualizaron los avalúos comerciales exigidos por la norma contable.
- Hemos superado las dificultades económicas que nos dejó la pandemia con los ingresos del parqueadero de la siguiente forma y a través de los contratos mensualidades.
- Año 2021, pasamos de tener unos ingresos de \$ 359 millones a \$ 705 millones en el año 2022.
- Las inversiones hoteleras han reflejado la siguiente participación, aclarando que las cifras son redondeadas.

| SUITES | 2021 | 2022 |
|--------|------|------|
|--------|------|------|

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| HOTEL LAS AMERICAS | \$ 39.384.000 | \$ 73.328.000 |
| HOTEL LA BOHEME | \$ 4.471.000 | \$ 22.763.000 |
| HOTEL RADISSON | \$ 4.187.000 | \$ 15.879.000 |
| HOTEL ESTELAR | \$ 3.113.000 | \$ 15.142.000 |

- En el mes de mayo el Cap. Mario Gómez expresa su concepto sobre el Representante Legal de AJUCAX, y el deseo de renunciar al cargo de Tesorero por motivos de salud y desplazamiento, en su lugar la Junta Directiva nombra a la señora Liliana Arango Duque, esposa del Cap. Eduardo Salgado Garay (q.e.p.d).
- Como ha sido conocido por todos de ustedes, desde hace tiempo atrás la Empresa OPAIN ha venido cometiendo actos arbitrarios, en contra de AJUCAX, al querer quitarnos la administración del Parqueadero, bajo argumentos infundados de poco valor, por lo cual la Dra. Marleny Álvarez envió en su informe el estado actual de la demanda con la mencionada entidad.
- A raíz de la pandemia nos vimos en la obligación de reestructurar la entidad, motivo por el cual estamos desarrollando el plan de trabajo para ejecutar durante el año 2023.
- Respecto al parqueadero se deben realizar labores de mantenimiento y demarcación, actualización de cámaras, máquinas y redes para mejorar la presentación y el funcionamiento, lo cual no se ha podido ejecutar hasta no estar seguros del resultado de la demanda.
- Las compañías aseguradoras no están renovando las pólizas a Parqueaderos por concepto de responsabilidad civil, sin embargo, por el bajo índice de siniestralidad que fue cero durante los últimos tres años, accedieron a renovarla ya que es requisito

indispensable en el contrato de arrendamiento con Opain.

- Queremos comunicarles que actualmente los representantes de AJUCAX ante CAXDAC somos: el Cap. Jaime Gaitán remplazando al Dr. Enrique De La Rosa (q.e.p.d) el Cap. Hernán Clavijo Díaz, el Cap. Eduardo Prada por elección de la Asamblea y el Dr. Jaime Aldana por elección de la Junta Directiva de AJUCAX, en remplazo del Dr. Andrés Flórez.
- Comunicación dirigida a ACDAC, proponiendo nombrar un representante en ambas entidades que participe en las diferentes Juntas Directivas con el fin de fortalecer vínculos y lograr tener mayor unidad.
- Queremos informarles que AJUCAX ha realizado gestiones para la reestructuración de CAXDAC a partir del año 2024.

Los invitamos a participar en la Asamblea de CAXDAC que se realizará el día 28 de Marzo donde se ampliará esta información.

- Durante el año 2022, se generó una rentabilidad de \$ 34 millones de pesos por inversiones que se hicieron en CDT.
- Con el ánimo de promover el fortalecimiento y la unión de los pilotos jubilados, queremos incentivarlos a difundir entre nuestros compañeros el ingreso a nuestra Asociación recordando que contamos con los siguientes beneficios:
 - Descuento en hospedaje a nivel Nacional, en las cadenas hoteleras donde AJUCAX tiene inversiones, como Estelar, Nh Collection, Radisson, Las Américas.
 - Póliza exequial para el titular y 7 beneficiarios en Plan Ejecutivo.

- Parqueadero en el Puente Aéreo para el titular o un autorizado previamente.
- Asesoría y colaboración en Expedición de tiquetes de AVIANCA.
- Consulta en Asesoría Jurídica.

AJUCAX desea extender a Ustedes nuestro total compromiso para continuar intermediando frente a aquellas situaciones y reclamos por los cuales puedan sentirse afectados por parte de Avianca.

Reiteramos que es nuestro interés primordial su bienestar. Hemos logrado una comunicación cordial y atenta por parte de dicha Compañía en pro de todos ustedes.